# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
**НА**
# „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София
към 30.09.2019 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 във връзка с чл. 100о[1], ал. 7 от ЗППЦК

## 1. Важни събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили през периода 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г.

През периода 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ-София АД и обществеността:

**На 30.01.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2018 г.

**На 29.03.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2018 г.

**На 23.04.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** тримесечен финансов отчет към 31.03.2019 г

**На 10.05.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** покана и писмени материали за ОСА на 24.06.2019 г**.**
Съветът на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква редовно годишно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 24.06.2019 г. в 11:30 часа, в гр. София 1784, район „Младост", ул. „Михаил Тенев" № 12, бизнес център „Евротур", ет. 2, офис 6, при следния дневен ред и предложения за решения:
1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2018 г. *Предложение зарегиение:* Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2018 г.
2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2018 г. и одиторския доклад. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2018 г. и одиторския доклад.
3. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2018 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2018 г.
4. Приемане на годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2018 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2018 г.
5. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2018 г. *Предложение зарешение:* Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2018 г.
6. Изслушване на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2018 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите изслушва и приема за сведение представения доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2018 г.

7. Избор на регистриран одитор на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2019 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2019 г. съгласно препоръката на одитния комитет.
8. Приемане на решение за разпределение на реализираната през 2018 г. печалба на дружеството. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите не разпределя дивидент от реализираната през 2018 г. печалба, тъй като коригираната по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ печалба е отрицателна величина.

**На 20.05.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** Публикация на покана за свикване на ОСА.

**На 25.06.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** Протокол от общо събрание на акционерите на 24.06.2019 г.

**На 29.07.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** междинен финансов отчет към 30.06.2019 г.

**На 05.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** покана и писмени материали за ИОСА на 18.10.2019 г.:

Съветът на директорите на “ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ - гр.София на основание разпоредбите на чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 18.10.2019 г. от 11:30 часа, в гр. София, п. к. 1784, район „Младост”, ул. „Михаил Тенев” № 12, бизнес център „Евротур, ет. 2, офис 6, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за промяна в персоналния състав на Съвета на директорите (СД) на „Лев Инвест“ АДСИЦ. *Предложение за решение*: Извънредното Общо събрание на акционерите приема решение за промяна в персоналния състав на Съвета на директорите на „Лев Инвест“ АДСИЦ, а именно: освобождава Красимир Пенчев, като изпълнителен директор и член на СД на „Лев Инвест“ АДСИЦ и избира на негово място Мирослав Попхристов;
2. Определяне на размер на възнаграждението на новия член на СД на „Лев Инвест“ АДСИЦ. *Предложение за решение*: ОСА определя възнаграждение на новия член на СД в размер на 1 000 лв.;
3. Определяне на лице, което да сключи договор с новоизбрания член на Съвета на директорите. *Предложение за решение*: ОСА определя Петко Христов Добрински да сключи договор с новоизбрания член на Съвета на директорите;
4. Определяне на размер на гаранцията на новоизбрания член на Съвета на директорите. *Предложение за решение*: ОСА определя гаранцията на новоизбрания член на Съвета на директорите да е в размер на тримесечното му брутно възнаграждение.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представител.

**На 11.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** обявена в Търговския регистър покана за свикване на ИОСА на "Лев Инвест" АДСИЦ.

**2. <u>Влияние на важните събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили към 30.09.2019 г. върху резултатите във финансовия отчет</u>**

Към 30.09.2019 г. горепосочените събития не са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет с изключение на:

Към 30.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не регистрира нетни приходи от продажби.

Към 30.09.2019 г. общо разходите за дейността на дружеството са на стойност 34 хил. лв.

Към 30.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ регистрира нетен финансов резултат в размер на (34) хил. лв.

Към 30.09.2019 г. сумата на активите на дружеството е 417 хил. лв. и намалява с 41,92 % спрямо 30.09.2018 г., а стойността на собствения капитал намалява с 21,95 % до 313 хил. лева.

## ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И КОЕФИЦИЕНТИ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 30.09.2019 Г.

**Таблица 1**

| ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ: | 30.09.2019 г. | 30.09.2018 г. |
|---|---|---|
| Коефициент на обща ликвидност | 0,03 | 0,15 |
| Коефициент на бърза ликвидност | 0,03 | 0,15 |
| Коефициент на абсолютна ликвидност | 0,03 | 0,15 |
| Коефициент на незабавна ликвидност | 0,03 | 0,15 |

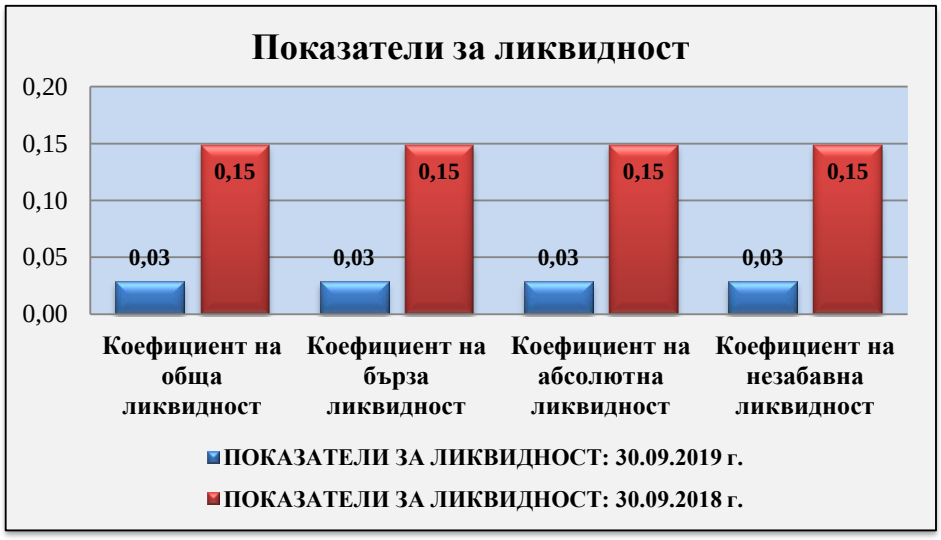



**Таблица 2**

| ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ: | 30.09.2019 г. | 30.09.2018 г. |
|---|---|---|
| Рентабилност на Основния Капитал | -0,05 | 0,10 |
| Рентабилност на Собствения Капитал (ROE) | -0,11 | 0,16 |
| Рентабилност на Активите (ROA) | -0,08 | 0,09 |

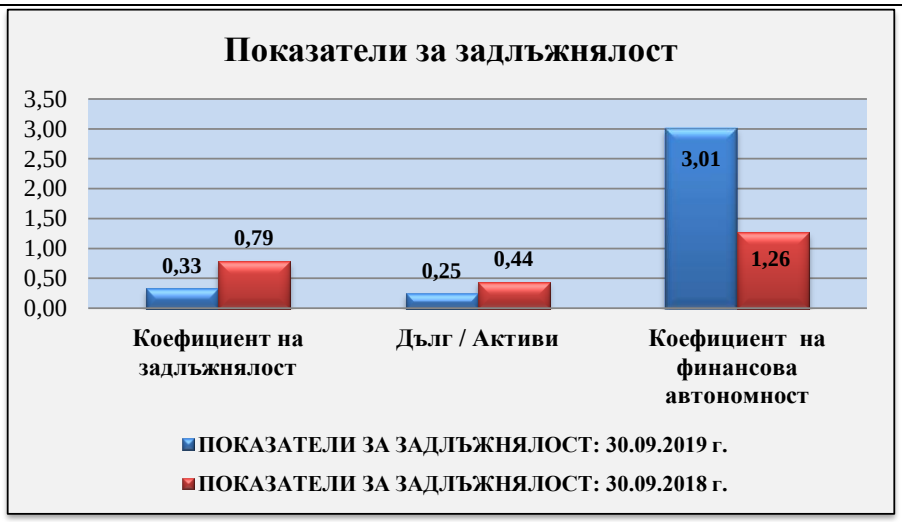



**Таблица 3**

| ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ: | 30.09.2019 г. | 30.09.2018 г. |
|---|---|---|
| Коефициент на задлъжнялост | 0,33 | 0,79 |
| Дълг / Активи | 0,25 | 0,44 |
| Коефициент на финансова автономност | 3,01 | 1,26 |

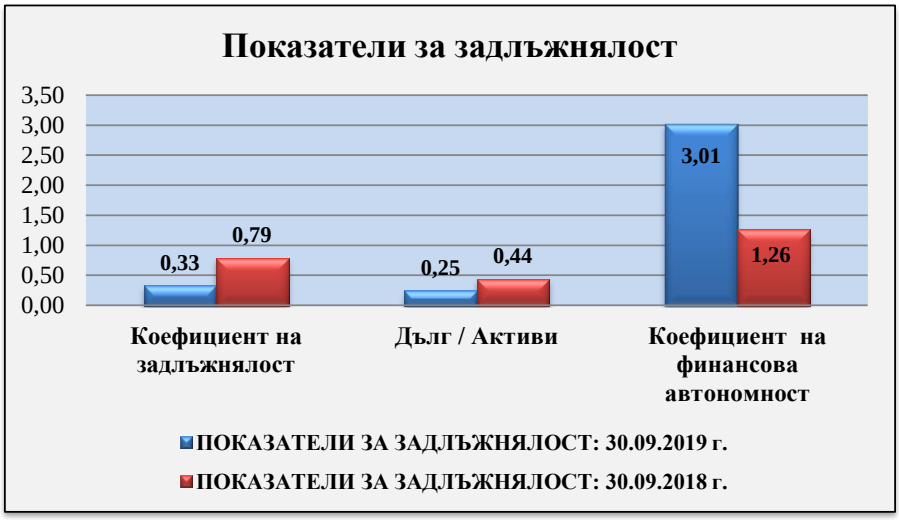
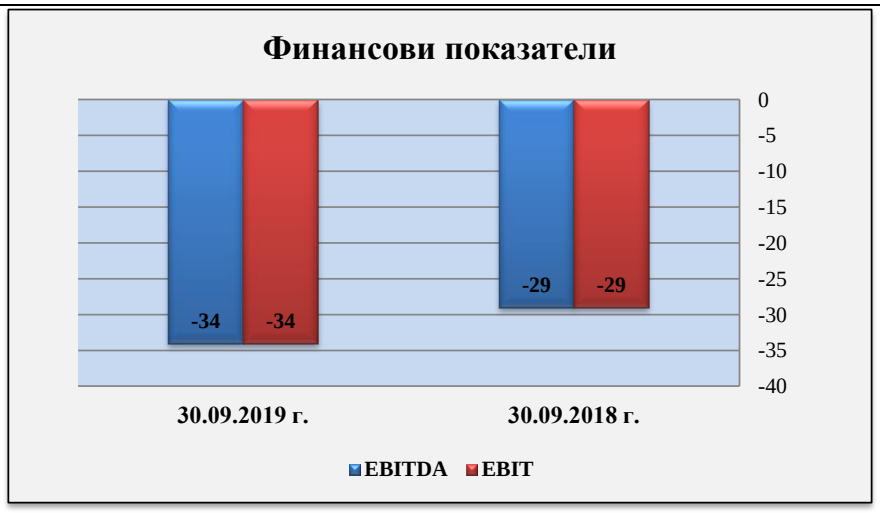



**Таблица 4**

| ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ | 30.09.2019 г. | 30.09.2018 г. |
|---|---|---|
| EBITDA | -34 | -29 |
| EBIT | -34 | -29 |




**3. <u>Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ през останалата част от финансовата година</u>**

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е изложено на общи (систематични) и специфични рискове. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

## СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

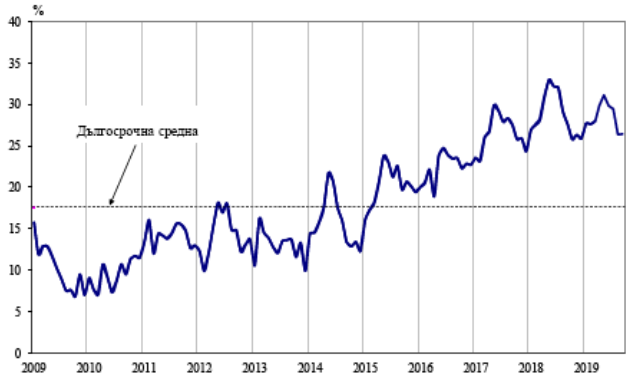
Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

**Таблица 5**

| **Вид риск** | **Описание** |
|---|---|
| ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК | Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.<br>Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството й на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България.<br>България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общоевропейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток.<br>Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната. |
| ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК | По данни на Националния статистически институт през септември 2019 г. общият показател на бизнес климата запазва равнището си от предходния месец. Подобрение на показателя се наблюдава в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите, като единствено в |

промишлеността се отчита понижение.

**Бизнес климат – общо**




Източник: НСИ

Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ спада с 2.1 пункта в резултат на влошените очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Анкетата регистрира известно намаление на осигуреността на производството с поръчки, което е съпроводено и с понижени очаквания за дейността през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да бъдат основните проблеми за развитието на бизнеса, посочени съответно от 33.5 и 32.0% от предприятията. Относно продажните цени в промишлеността мениджърите не предвиждат промяна през следващите три месеца.

По данни на Националния статистически институт през септември съставният показател „бизнес климат в строителството“ се увеличава с 0.8 пункта, което се дължи на подобрените оценки на строителните предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Същевременно обаче очакванията им както за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца, така и за строителната активност през следващите три месеца са по-резервирани. Основните фактори, затрудняващи бизнеса, остават свързани с недостига на работна сила, конкуренцията в бранша и несигурната икономическа среда, като през последния месец се наблюдава засилване на неблагоприятното им влияние.

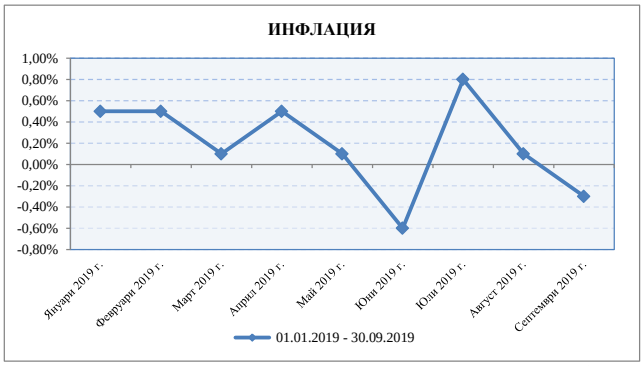
По данни на Националния статистически институт съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно“ нараства с 1.8 пункта в резултат на оптимистичните оценки и очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията. Прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците (както от вътрешния, така и от външния пазар) през следващите три месеца също се подобряват. Конкуренцията в бранша продължава да е най-сериозният проблем, затрудняващ развитието на бизнеса, следван от недостатъчното търсене и несигурната икономическа среда. Търговците на дребно очакват продажните цени да останат без промяна през следващите три месеца.

По данни на Националния статистически институт през септември съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се повишава с 1.7 пункта, което се дължи главно на подобрените оценки на мениджърите за настоящото бизнес състояние на предприятията. Същевременно обаче мненията им за настоящото и очакваното търсене на услуги са по-резервирани. Най-сериозните затруднения за дейността остават конкуренцията в бранша, несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила, като през последния месец се отчита засилване на негативното им въздействие. По отношение на продажните цени в сектора на услугите мениджърите не предвиждат увеличение през следващите три месеца.

Икономическата оценка на Управителния съвет на Европейската Централна Банка към 12 септември 2019 г. отчита, че през второто тримесечие на 2019 г. реалният БВП на еврозоната нарасна на тримесечна база с 0,2% след растеж с 0,4% през предходното тримесечие. Постъпващите икономически данни и информация от проучванията продължават да сочат умерен, но положителен растеж през третото тримесечие на годината. Забавянето на растежа отразява главно все така слабата динамика на международната търговия в среда на дълготрайна несигурност в световен мащаб, което оказва неблагоприятно влияние най-вече върху сектора на преработващата промишленост в еврозоната. Същевременно секторите на услугите и строителството показаха устойчивост, а

| | |
|---|---|
| | подемът в еврозоната е подкрепян също и от благоприятните условия на финансиране, по-нататъшното увеличаване на заетостта и нарастващите заплати, умерено стимулиращата фискална позиция на еврозоната и текущия – макар и малко по-бавен – растеж на икономическата активност в световен план.<br>Според макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ от септември 2019 г. се предвижда БВП в реално изражение да нарасне на годишна база с 1,1% през 2019 г., с 1,2% през 2020 г. и с 1,4% през 2021 г. В сравнение с макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от юни 2019 г. прогнозата за растежа на реалния БВП е ревизирана надолу за 2019 г. и 2020 г. Рисковете относно растежа в еврозоната остават свързани с надценяване на прогнозата. Те произтичат главно от дълготрайната несигурност, свързана с геополитически фактори, от нарастващата заплаха от протекционизъм и от уязвими места в икономиките с нововъзникващи пазари. |
| ЛИХВЕН РИСК | Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.<br>На своето заседание по въпросите на паричната политика на 12 септември 2019 г. Управителният съвет на ЕЦБ, въз основа на задълбочена оценка на перспективите за развитието на икономиката и инфлацията в еврозоната и вземайки предвид последните макроикономически прогнози, прие редица решения по паричната политика в изпълнение на своята цел за ценова стабилност. Информацията, постъпила след последното заседание на Управителния съвет, сочи по-дълготрайно забавяне на икономиката на еврозоната, все така преобладаващи рискове за надценяване на прогнозите и потиснат натиск за повишаване на инфлацията. Това е отразено в септемврийските прогнози на експертите, които сочат по-нататъшно понижаване на очакванията за инфлацията. Същевременно стабилното увеличаване на заетостта и нарастването на заплатите продължават да допринасят за устойчивостта на икономиката на еврозоната. На този общ фон Управителният съвет обяви широкообхватен пакет от мерки по паричната политика, за да противостои на продължителното неизпълнение на целта за инфлацията.<br><br><br>*Източник:БНБ |
| ИНФЛАЦИОНЕН РИСК | Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.<br><br>По предварителни данни на НСИ индексът на потребителските цени за януари 2019 г. спрямо декември 2018 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Годишната инфлация за януари 2019 г. спрямо януари 2018 г. е 3.0%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2018 - януари 2019 г. спрямо периода февруари 2017 - януари 2018 г. е 2.9%.<br>По предварителни данни на НСИ хармонизираният индекс на потребителските цени за януари 2019 г. спрямо декември 2018 г. е 100.0%, т.е. месечната инфлация е 0.0%. Годишната инфлация за януари 2019 г. спрямо януари 2018 г. е 2.2%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2018 - януари 2019 г. спрямо периода февруари 2017 - януари 2018 г. е 2.7%.<br><br>Индексът на потребителските цени за февруари 2019 г. спрямо януари 2019 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.1%, а годишната инфлация за февруари 2019г. спрямо февруари 2018 г. е 3.2%. Средногодишната инфлация за периода март 2018 - февруари 2019 г. спрямо периода март 2017 - февруари 2018 г. е 3.0%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за февруари 2019 г. спрямо януари |

| | |
|---|---|
| | 2019 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 0.5%, а годишната инфлация за февруари 2019 г. спрямо февруари 2018 г. е 2.4%. Средногодишната инфлация за периода март 2018 - февруари 2019 г. спрямо периода март 2017 - февруари 2018 г. е 2.8%.<br><br>Индексът на потребителските цени за март 2019 г. спрямо февруари 2019 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.2%, а годишната инфлация за март 2019 г. спрямо март 2018 г. е 3.6%. Средногодишната инфлация за периода април 2018 - март 2019 г. спрямо периода април 2017 - март 2018 г. е 3.1%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за март 2019 г. спрямо февруари 2019 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (март 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 0.7%, а годишната инфлация за март 2019 г. спрямо март 2018 г. е 2.8%. Средногодишната инфлация за периода април 2018 - март 2019 г. спрямо периода април 2017 - март 2018 г. е 2.9%.<br><br>Индексът на потребителските цени за април 2019 г. спрямо март 2019 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Инфлацията от началото на годината (април 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.7%, а годишната инфлация за април 2019 г. спрямо април 2018 г. е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2018 - април 2019 г. спрямо периода май 2017 - април 2018 г. е 3.3%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за април 2019 г. спрямо март 2019 г. е 100.6%, т.е. месечната инфлация е 0.6%. Инфлацията от началото на годината (април 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.3%, а годишната инфлация за април 2019 г. спрямо април 2018 г. е 3.1%. Средногодишната инфлация за периода май 2018 - април 2019 г. спрямо периода май 2017 - април 2018 г. е 3.0%.<br><br>Индексът на потребителските цени за май 2019 г. спрямо април 2019 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (май 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.8%, а годишната инфлация за май 2019 г. спрямо май 2018 г. е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода юни 2018 - май 2019 г. спрямо периода юни 2017 - май 2018 г. е 3.3%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за май 2019 г. спрямо април 2019 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (май 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.5%, а годишната инфлация за май 2019 г. спрямо май 2018 г. е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода юни 2018 - май 2019 г. спрямо периода юни 2017 - май 2018 г. е 3.0%.<br><br>Индексът на потребителските цени за юни 2019 г. спрямо май 2019 г. е 99.4%, т.е. месечната инфлация е минус 0.6%. Инфлацията от началото на годината (юни 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.2%, а годишната инфлация за юни 2019 г. спрямо юни 2018 г. е 2.8%. Средногодишната инфлация за периода юли 2018 - юни 2019 г. спрямо периода юли 2017 - юни 2018 г. е 3.3%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за юни 2019 г. спрямо май 2019 г. е 100.0%, т.е. месечната инфлация е 0.0%. Инфлацията от началото на годината (юни 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.5%, а годишната инфлация за юни 2019 г. спрямо юни 2018 г. е 2.3%. Средногодишната инфлация за периода юли 2018 - юни 2019 г. спрямо периода юли 2017 - юни 2018 г. е 3.0%.<br><br>Индексът на потребителските цени за юли 2019 г. спрямо юни 2019 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Инфлацията от началото на годината (юли 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 2.0%, а годишната инфлация за юли 2019 г. спрямо юли 2018 г. е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода август 2018 - юли 2019 г. спрямо периода август 2017 - юли 2018 г. е 3.3%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за юли 2019 г. спрямо юни 2019 г. е 101.3%, т.е. месечната инфлация е 1.3%. Инфлацията от началото на годината (юли 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 2.8%, а годишната инфлация за юли 2019 г. спрямо юли 2018 г. е 2.6%. Средногодишната инфлация за периода август 2018 - юли 2019 г. спрямо периода август 2017 - юли 2018 г. е 2.9%.<br><br>Индексът на потребителските цени за август 2019 г. спрямо юли 2019 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (август 2019 г. спрямо |

| | |
|---|---|
| | декември 2018 г.) е 2.1%, а годишната инфлация за август 2019 г. спрямо август 2018 г. е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода септември 2018 - август 2019 г. спрямо периода септември 2017 - август 2018 г. е 3.2%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за август 2019 г. спрямо юли 2019 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (август 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 3.0%, а годишната инфлация за август 2019 г. спрямо август 2018 г. е 2.5%. Средногодишната инфлация за периода септември 2018 - август 2019 г. спрямо периода септември 2017 - август 2018 г. е 2.8%.<br><br>Индексът на потребителските цени за септември 2019 г. спрямо август 2019 г. е 99.7%, т.е. месечната инфлация е минус 0.3%. Инфлацията от началото на годината (септември 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.7%, а годишната инфлация за септември 2019 г. спрямо септември 2018 г. е 2.3%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2018 - септември 2019 г. спрямо периода октомври 2017 - септември 2018 г. е 3.1%.<br>Хармонизираният индекс на потребителските цени за септември 2019 г. спрямо август 2019г. е 98.8%, т.е. месечната инфлация е минус 1.2%. Инфлацията от началото на годината (септември 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.8%, а годишната инфлация за септември 2019 г. спрямо септември 2018 г. е 1.6%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2018 - септември 2019 г. спрямо периода октомври 2017 - септември 2018 г. е 2.6%.<br><br><br>*Източник:НСИ |
| ВАЛУТЕН РИСК | Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.<br>Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Тъй като съгласно действащото законодателство в страната българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да подържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. На този етап това изглежда малко вероятно, тъй като очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.<br>Теоретично, валутният риск би могъл да се повиши, когато България се присъедини към втория етап на Европейския Валутен Механизъм (ERM II). Това е режим, в който страната трябва да поддържа валутния курс спрямо еврото в границите на +/-15% спрямо централен паритет. На практика, всички държави, които понастоящем са в този механизъм (Дания, Естония, Кипър, Литва, Латвия, Малта), са свидетели на колебания, които са съществено по-малки от позволените ±15%.<br>Фиксираният курс на лева към еврото не елиминира за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но към настоящия момент дружеството не счита, че такъв риск би бил съществен по отношение на дейността му. Дружеството може да бъдат засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заеми на дружеството.<br><br>Брутният външен дълг към даден момент отразява размерът на текущите и безусловни |

| | |
|---|---|
| | задължения, изискващи плащане(ия) на главница и/или лихва от дебитора в даден бъдещ момент, които се дължат на нерезиденти от резидентите на дадена икономика. Високият брутен външен дълг е предпоставка за потенциални проблеми с изплащането на задълженията, особено когато съществува значителен валутен риск.<br>По предварителни данни на БНБ от 27.09.2019 г. брутният външен дълг в края на юли 2019 г. е 34 195.3 млн. евро (57.8% от БВП2 ), което е с 1 039.4 млн. евро (3.1%) повече в сравнение с края на 2018 г. (33 155.9 млн. евро, 60.1% от БВП). Дългът намалява с 259.9 млн. евро (0.8%) спрямо юли 2018 г. (34 455.2 млн. евро, 62.4% от БВП). В края на юли 2019 г. дългосрочните задължения са 25 771.1 млн. евро (75.4% от брутния дълг, 43.6% от БВП), като нарастват с 654 млн. евро (2.6%) спрямо края на 2018 г. (25 117.2 млн. евро, 75.8% от дълга, 45.5% от БВП). Дългосрочният дълг намалява с 592.2 млн. евро (2.2%) спрямо юли 2018 г. (26 363.3 млн. евро, 47.8% от БВП). Краткосрочните задължения възлизат на 8 424.2 млн. евро (24.6% от брутния дълг, 14.2% от БВП) и нарастват с 385.4 млн. евро (4.8%) спрямо края на 2018 г. (8 038.7 млн. евро, 24.2% от дълга, 14.6% от БВП). Краткосрочният външен дълг нараства с 332.3 млн. евро (4.1%) спрямо юли 2018 г. (8 091.9 млн. евро, 14.7% от БВП). |
| ДАНЪЧЕН РИСК | От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика. |

## НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

### РИСК ОТ НЕПЛАЩАНЕ ИЛИ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНЕТО ОТ СТРАНА НА ДЛЪЖНИЦИ

Инвестирането във вземания е свързано с риск длъжника да не плати част и или изцяло закупеното вземане, съответно да забави плащане. В този случай „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ би понесъл определени загуби, които ще зависят от типа и размера на вземането.

Въз основа на практиката през последните години, ръководството на дружеството приема, че компаниите с държавно участие, в качеството си на длъжници, се характеризират с по-висока степен на проявление на този риск, поради което дружеството е диверсифицирало портфейла си, като е насочило дейността си към компании без държавно участие и банки.

### РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАКУПЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

Този риск възниква в случаите, когато длъжникът по закупеното вземане го изплати частично или изцяло преди падежа на вземането. Резултатът би бил по-нисък доход за дружеството от очаквания за инвестицията. Механизъм за регулиране на риска е при договаряне на цената на вземането да се постигнат споразумения, гарантиращи дохода, а договарянето на лихва за забава – да донесе допълнителен доход.

## 4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

Към 30.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.

27.10.2019 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ: …….

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/

*Приложение 3*

**Проект!**

**СПРАВКИ**
**годишни и шестмесечни**
**на индивидуална основа**
**по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2**
**за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,**
**акционерни дружества със специална инвестиционна цел и**
**лица по §1д от ЗППЦК**

| | |
|---|---|
| **Данни за отчетния период** | |
| Начална дата: | 1.1.2019 |
| Крайна дата: | 30.9.2019 |
| Дата на съставяне: | 27.10.2019 |
| **Данни за лицето** | |
| Наименование на лицето: | ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ |
| Тип лице: | АДСИЦ |
| ЕИК: | 175322105 |
| Представляващ/и: | Красимир Парашкевов Пенчев |
| Начин на представляване: | Управител |
| Адрес на управление: | гр. София, бул. Цариградско шосе, Бизнес Център "Евротур" 111-117, ет.2 |
| Адрес за кореспонденция: | гр. София, бул. Цариградско шосе, Бизнес Център "Евротур" 111-117, ет.2 |
| Телефон: | 02/9624413 |
| Факс: | |
| E-mail: | |
| Уеб сайт: | |
| Медия: | |
| Съставител на отчета: | Димитър Цветанов |
| Длъжност на съставителя: | Счетоводител |

** Последна актуализация на 14.09.2016 г.*

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
*(на индивидуална основа)*

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

*(в хил.лева)*

| АКТИВИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
| **А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване** | | | | **I. Основен капитал** | | | |
| 1. Земи (терени ) | 1-0011 | | | Записан и внесен капитал т.ч.: | 1-0411 | 650 | 650 |
| 2. Сгради и конструкции | 1-0012 | | | обикновени акции | 1-0411-1 | | |
| 3. Машини и оборудване | 1-0013 | | | привилегировани акции | 1-0411-2 | | |
| 4. Съоръжения | 1-0014 | | | Изкупени собствени обикновени акции | 1-0417 | | |
| 5. Транспортни средства | 1-0015 | | | Изкупени собствени привилегировани акции | 1-0417-1 | | |
| 6. Стопански инвентар | 1-0017-1 | | | Невнесен капитал | 1-0416 | | |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018 | | | ***Общо за група I:*** | ***1-0410*** | ***650*** | ***650*** |
| 8. Други | 1-0017 | | | **II. Резерви** | | | |
| ***Общо за група I:*** | ***1-0010*** | ***0*** | ***0*** | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа | 1-0421 | | |
| **II. Инвестиционни имоти** | ***1-0041*** | | | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | 1-0422 | | |
| **III. Биологични активи** | ***1-0016*** | | | 3. Целеви резерви, в т.ч.: | 1-0423 | 26 | 26 |
| **IV. Нематериални активи** | | | | общи резерви | 1-0424 | | |
| 1. Права върху собственост | 1-0021 | | | специализирани резерви | 1-0425 | 26 | 26 |
| 2. Програмни продукти | 1-0022 | | | други резерви | 1-0426 | | |
| 3. Продукти от развойна дейност | 1-0023 | | | ***Общо за група II:*** | ***1-0420*** | ***26*** | ***26*** |
| 4. Други | 1-0024 | | | **III. Финансов резултат** | | | |
| ***Общо за група IV:*** | ***1-0020*** | ***0*** | ***0*** | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.: | 1-0451 | -329 | -338 |
| | | | | неразпределена печалба | 1-0452 | 10 | 1 |
| **V. Търговска репутация** | | | | непокрита загуба | 1-0453 | -339 | -339 |
| 1. Положителна репутация | 1-0051 | | | еднократен ефект от промени в счетоводната политика | 1-0451-1 | | |
| 2. Отрицателна репутация | 1-0052 | | | 2. Текуща печалба | 1-0454 | | 9 |
| ***Общо за група V:*** | ***1-0050*** | ***0*** | ***0*** | 3. Текуща загуба | 1-0455 | -34 | |
| **VI. Финансови активи** | | | | ***Общо за група III:*** | ***1-0450*** | ***-363*** | ***-329*** |
| 1. Инвестиции в: | 1-0031 | 0 | 0 | | | | |
| дъщерни предприятия | 1-0032 | | | | | | |
| смесени предприятия | 1-0033 | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):** | **1-0400** | **313** | **347** |
| асоциирани предприятия | 1-0034 | | | | | | |
| други предприятия | 1-0035 | | | | | | |
| 2. Държани до настъпване на падеж | 1-0042 | 0 | 0 | **Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ** | **1-0400-1** | | |
| държавни ценни книжа | 1-0042-1 | | | | | | |
| облигации, в т.ч.: | 1-0042-2 | | | **В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ** | | | |
| общински облигации | 1-0042-3 | | | **I. Търговски и други задължения** | | | |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 1-0042-4 | | | 1. Задължения към свързани предприятия | 1-0511 | | |
| 3. Други | 1-0042-5 | 414 | 414 | 2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц | 1-0512 | | |
| ***Общо за група VI:*** | ***1-0040*** | ***414*** | ***414*** | 3. Задължения по ЗУНК | 1-0512-1 | | |
| **VII. Търговски и други вземания** | | | | 4. Задължения по получени търговски заеми | 1-0514 | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0044 | | | 5. Задължения по облигационни заеми | 1-0515 | | |
| 2. Вземания по търговски заеми | 1-0045 | | | 6. Други | 1-0517 | | |
| 3. Вземания по финансов лизинг | 1-0046-1 | | | Общо за група I: | ***1-0510*** | 0 | 0 |
| 4. Други | 1-0046 | | | | | | |
| ***Общо за група VII:*** | ***1-0040-1*** | ***0*** | ***0*** | II. Други нетекущи пасиви | ***1-0510-1*** | | |
| | | | | III. Приходи за бъдещи периоди | ***1-0520*** | | |
| **VIII. Разходи за бъдещи периоди** | ***1-0060*** | | | IV. Пасиви по отсрочени данъци | ***1-0516*** | | |
| **IX. Активи по отсрочени данъци** | ***1-0060-1*** | | | V.Финансирания | ***1-0520-1*** | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):** | **1-0100** | **414** | **414** | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):** | **1-0500** | **0** | **0** |

| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | | **Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | | **I. Търговски и други задължения** | | | |
| 1. Материали | 1-0071 | | | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции | 1-0612 | | |
| 2. Продукция | 1-0072 | | | 2. Текуща част от нетекущите задължения | 1-0510-2 | | |
| 3. Стоки | 1-0073 | | | 3. Текущи задължения, в т.ч.: | 1-0630 | 46 | 34 |
| 4. Незавършено производство | 1-0076 | | | задължения към свързани предприятия | 1-0611 | | |
| 5. Биологични активи | 1-0074 | | | задължения по получени търговски заеми | 1-0614 | | |
| 6. Други | 1-0077 | | | задължения към доставчици и клиенти | 1-0613 | 28 | 32 |
| ***Общо за група I:*** | ***1-0070*** | ***0*** | ***0*** | получени аванси | 1-0613-1 | | |
| | | | | задължения към персонала | 1-0615 | 12 | 2 |
| **II. Търговски и други вземания** | | | | задължения към осигурителни предприятия | 1-0616 | 6 | 0 |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0081 | | | данъчни задължения | 1-0617 | 0 | 0 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 1-0082 | | | 4. Други | 1-0618 | 46 | 34 |
| 3. Предоставени аванси | 1-0086-1 | | | 5. Провизии | 1-0619 | 12 | 20 |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми | 1-0083 | | | ***Общо за група I:*** | ***1-0610*** | ***104*** | ***88*** |
| 5. Съдебни и присъдени вземания | 1-0084 | | | | | | |
| 6. Данъци за възстановяване | 1-0085 | | | ***II. Други текущи пасиви*** | ***1-0610-1*** | | |
| 7. Вземания от персонала | 1-0086-2 | | | | | | |
| 8. Други | 1-0086 | 0 | | ***III. Приходи за бъдещи периоди*** | ***1-0700*** | | |
| ***Общо за група II:*** | ***1-0080*** | ***0*** | ***0*** | | | | |
| | | | | ***IV. Финансирания*** | ***1-0700-1*** | | |
| **III.Финансови активи** | | | | | | | |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. | 1-0093 | 0 | 0 | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):** | **1-0750** | **104** | **88** |
| дългови ценни книжа | 1-0093-1 | | | | | | |
| деривативи | 1-0093-2 | | | | | | |
| други | 1-0093-3 | | | | | | |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба | 1-0093-4 | | | | | | |
| 3. Други | 1-0095 | | | | | | |
| ***Общо за група III:*** | ***1-0090*** | ***0*** | ***0*** | | | | |
| | | | | | | | |
| **IV. Парични средства и парични еквиваленти** | | | | | | | |
| 1. Парични средства в брой | 1-0151 | 3 | 8 | | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити | 1-0153 | | 13 | | | | |
| 3. Блокирани парични средства | 1-0155 | | | | | | |
| 4. Парични еквиваленти | 1-0157 | | | | | | |
| ***Общо за група IV:*** | ***1-0150*** | ***3*** | ***21*** | | | | |
| ***V. Разходи за бъдещи периоди*** | ***1-0160*** | | | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)** | **1-0200** | **3** | **21** | | | | |
| **ОБЩО АКТИВИ (А + Б):** | **1-0300** | **417** | **435** | **СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):** | **1-0800** | **417** | **435** |

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**
*(на индивидуална основа)*

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

*(в хил.лева)*

| РАЗХОДИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период | ПРИХОДИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи за дейността** | | | | **А. Приходи от дейността** | | | |
| ***I. Разходи по икономически елементи*** | | | | ***I. Нетни приходи от продажби на:*** | | | |
| 1. Разходи за материали | 2-1120 | | | 1. Продукция | 2-1551 | | |
| 2. Разходи за външни услуги | 2-1130 | 16 | 8 | 2. Стоки | 2-1552 | | |
| 3. Разходи за амортизации | 2-1160 | | | 3. Услуги | 2-1560 | | |
| 4. Разходи за възнаграждения | 2-1140 | 15 | 18 | 4. Други | 2-1556 | | |
| 5. Разходи за осигуровки | 2-1150 | 3 | 3 | ***Общо за група I:*** | ***2-1610*** | ***0*** | ***0*** |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция) | 2-1010 | | | | | | |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство | 2-1030 | | | ***II. Приходи от финансирания*** | ***2-1620*** | | |
| 8. Други, в т.ч.: | 2-1170 | | | в т.ч. от правителството | 2-1621 | | |
| обезценка на активи | 2-1171 | | | | | | |
| провизии | 2-1172 | | | ***III. Финансови приходи*** | | | |
| ***Общо за група I:*** | ***2-1100*** | ***34*** | ***29*** | 1. Приходи от лихви | 2-1710 | | 8 |
| | | | | 2. Приходи от дивиденти | 2-1721 | | |
| ***II. Финансови разходи*** | | | | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1730 | | 84 |
| 1. Разходи за лихви | 2-1210 | | | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1740 | | |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1220 | | | 5. Други | 2-1745 | | |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1230 | | | ***Общо за група III:*** | ***2-1700*** | ***0*** | ***92*** |
| 4. Други | 2-1240 | | | | | | |
| ***Общо за група II:*** | ***2-1200*** | ***0*** | ***0*** | | | | |
| | | | | | | | |
| **Б. Общо разходи за дейността (I + II)** | **2-1300** | **34** | **29** | **Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):** | ***2-1600*** | **0** | **92** |
| | | | | | | | |
| **В. Печалба от дейността** | **2-1310** | **0** | **63** | **В. Загуба от дейността** | ***2-1810*** | ***34*** | ***0*** |
| ***III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия*** | ***2-1250-1*** | | | ***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*** | 2-1810-1 | | |
| ***IV. Извънредни разходи*** | ***2-1250*** | | | ***V. Извънредни приходи*** | 2-1750 | | |
| **Г. Общо разходи (Б+ III +IV)** | ***2-1350*** | ***34*** | ***29*** | **Г. Общо приходи (Б + IV + V)** | ***2-1800*** | **0** | **92** |
| **Д. Печалба преди облагане с данъци** | **2-1400** | **0** | **63** | **Д. Загуба преди облагане с данъци** | ***2-1850*** | **34** | **0** |
| ***V. Разходи за данъци*** | ***2-1450*** | ***0*** | ***0*** | | | | |
| 1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата | 2-1451 | | | | | | |
| 2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452 | | | | | | |
| 3. Други | 2-1453 | | | | | | |
| **Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)** | **2-0454** | **0** | **63** | **Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)** | **2-0455** | **34** | **0** |
| **в т.ч. за малцинствено участие** | **2-0454-1** | | | **в т.ч. за малцинствено участие** | **2-0455-1** | | |
| **Ж. Нетна печалба за периода** | **2-0454-2** | **0** | **63** | **Ж. Нетна загуба за периода** | **2-0455-2** | **34** | **0** |
| **Всичко (Г+ V + Е):** | **2-1500** | **34** | **92** | **Всичко (Г + Е):** | **2-1900** | **34** | **92** |

**Забележка:** Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

*(в хил.лева)*

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 |
| ***А. Парични потоци от оперативна дейност*** | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 3-2201 | | 42 |
| 2. Плащания на доставчици | 3-2201-1 | -6 | -28 |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия | 3-2202 | | |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения | 3-2203 | -2 | -27 |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху | 3-2206 | | |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата | 3-2206-1 | | |
| 7. Получени лихви | 3-2204 | | |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2205 | | |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност | 3-2208 | -10 | |
| **Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):** | **3-2200** | **-18** | **-13** |
| ***Б. Парични потоци от инвестиционна дейност*** | | | |
| 1. Покупка на дълготрайни активи | 3-2301 | | |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи | 3-2301-1 | | |
| 3. Предоставени заеми | 3-2302 | | |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг | 3-2302-1 | | |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми | 3-2302-2 | | |
| 6. Покупка на инвестиции | 3-2302-3 | | |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции | 3-2302-4 | | |
| 8. Получени дивиденти от инвестиции | 3-2303 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2305 | | |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност | 3-2306 | | |
| **Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):** | **3-2300** | **0** | **0** |
| ***В. Парични потоци от финансова дейност*** | | | |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа | 3-2401 | | |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа | 3-2401-1 | | |
| 3. Постъпления от заеми | 3-2403 | | |
| 4. Платени заеми | 3-2403-1 | | |
| 5. Платени задължения по лизингови договори | 3-2405 | | |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение | 3-2404 | | |
| 7 . Изплатени дивиденти | 3-2404-1 | | |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност | 3-2407 | | |
| **Нетен паричен поток от финансова дейност (В):** | **3-2400** | **0** | **0** |
| **Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):** | **3-2500** | **-18** | **-13** |
| ***Д. Парични средства в началото на периода*** | ***3-2600*** | ***21*** | ***34*** |
| ***Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:*** | ***3-2700*** | ***3*** | ***21*** |
| наличност в касата и по банкови сметки | *3-2700-1* | | |
| блокирани парични средства | *3-2700-2* | | |

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.*

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

*( в хиллева)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Основен капитал | Резерви | | | | | Натрупани печалби/загуби | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | премии от емисия (премиен резерв) | резерв от последващи оценки | целеви резерви | | | печалба | загуба | | | |
| | | | | | общи | специализирани | други | | | | | |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Код на реда - б** | | 1-0410 | 1-0410 | 1-0422 | 1-0424 | 1-0425 | 1-0426 | 1-0452 | 1-0453 | 4-0426-1 | **1-0400** | 1-0400-1 |
| **Салдо в началото на отчетния период** | **4-01** | **650** | **0** | **0** | **0** | **26** | | **10** | **-339** | | **347** | **0** |
| **Промени в началните салда поради:** | 4-15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ефект от промени в счетоводната политика | 4-15-1 | | | | | | | | | | **0** | |
| Фундаментални грешки | 4-15-2 | | | | | | | | | | **0** | |
| **Коригирано салдо в началото на отчетния период** | **4-01-1** | **650** | **0** | **0** | **0** | **26** | **0** | **10** | **-339** | **0** | **347** | **0** |
| **Нетна печалба/загуба за периода** | **4-05** | | | | | | | **0** | **-34** | | **-34** | |
| 1. Разпределение на печалбата за: | 4-06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 |
| дивиденти | 4-07 | | | | | | | | | | **0** | |
| други | 4-07-1 | | | | | | | | | | **0** | |
| 2. Покриване на загуби | 4-08 | | | | | | | | | | **0** | |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 |
| увеличения | 4-10 | | | | | | | | | | **0** | |
| намаления | 4-11 | | | | | | | | | | **0** | |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. | 4-12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 |
| увеличения | 4-13 | | | | | | | | | | **0** | |
| намаления | 4-14 | | | | | | | | | | **0** | |
| 5. Ефект от отсрочени данъци | 4-16-1 | | | | | | | | | | **0** | |
| 6. Други изменения | 4-16 | | | | | | | | | | **0** | |
| **Салдо към края на отчетния период** | **4-17** | **650** | **0** | **0** | **0** | **26** | **0** | **10** | **-373** | **0** | **313** | **0** |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 4-18 | | | | | | | | | | **0** | |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация | 4-19 | | | | | | | | | | **0** | |
| **Собствен капитал към края на отчетния период** | **4-20** | **650** | **0** | **0** | **0** | **26** | **0** | **10** | **-373** | **0** | **313** | **0** |

**Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.**

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

**СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

*(в хил.лева)*

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **А. В СТРАНАТА** | | | | | |
| **I. Инвестиции в дъщерни предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума I:*** | ***8-4001*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| **II. Инвестиции в смесени предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума II:*** | ***8-4006*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| **III. Инвестиции в асоциирани предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума III:*** | ***84011*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **IV. Инвестиции в други предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума IV:*** | ***8-4016*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| ***Обща сума за страната (I+II+III+IV):*** | ***8-4025*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| **Б. В ЧУЖБИНА** | | | | | |
| **I. Инвестиции в дъщерни предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума I:*** | ***8-4030*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| **II. Инвестиции в смесени предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума II:*** | ***8-4035*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. Инвестиции в асоциирани предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума III:*** | ***8-4040*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| **IV. Инвестиции в други предприятия** | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| ***Обща сума IV:*** | ***8-4045*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| ***Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):*** | ***8-4050*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

**СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ**

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

*(в хил.лева)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Преоценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Преоценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност за текущия период (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | в начало на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в начало на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I.** | **Имоти, машини, съоръжения и оборудване** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Земи (терени) | 5-1001 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. | Сгради и конструкции | 5-1002 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. | Машини и оборудване | 5-1003 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. | Съоръжения | 5-1004 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. | Транспортни средства | 5-1005 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6. | Стопански инвентар | 5-1007-1 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7. | Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин | 5-1007-2 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 8. | Други | 5-1007 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | ***Обща сума I:*** | ***5-1015*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | 0 | 0 |
| **II.** | **Инвестиционни имоти** | ***5-1037*** | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **III.** | **Биологични активи** | ***5-1006*** | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **IV.** | **Нематериални активи** | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 1. | Права върху собственост | 5-1017 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. | Програмни продукти | 5-1018 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. | Продукти от развойна дейност | 5-1019 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. | Други | 5-1020 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | ***Обща сума IV:*** | ***5-1030*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | 0 | 0 |
| **V.** | **Финансови активи (без дългосрочни вземания)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | *Инвестиции в:* | 5-1032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | дъщерни предприятия | 5-1033 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | смесени предприятия | 5-1034 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | асоциирани предприятия | 5-1035 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | други предприятия | 5-1036 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. | *Държани до настъпване на падеж:* | 5-1038 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | държавни ценни книжа | 5-1038-1 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | облигации, в т.ч.: | 5-1038-2 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | общински облигации | 5-1038-3 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | Други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 5-1038-4 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. | Други | 5-1038-5 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | ***Обща сума V:*** | ***5-1045*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | ***0*** | 0 | ***0*** | ***0*** | 0 | 0 |
| **VI.** | **Търговска репутация** | ***5-1050*** | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | **Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)** | **5-1060** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

**А. ВЗЕМАНИЯ** *(в хил.лева)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до 1 година | над 1 година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| **I. Невнесен капитал** | ***6-2010*** | | | 0 |
| **II. Нетекущи търговски и други вземания** | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2021 | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | 6-2022 | | | 0 |
| - продажба на активи и услуги | 6-2241 | | | 0 |
| - други | 6-2023 | | | 0 |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2024 | | | 0 |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2026 | 414 | 0 | 414 |
| - финансов лизинг | 6-2027 | | | 0 |
| - други | 6-2029 | 414 | | 414 |
| ***Всичко за II:*** | ***6-2020*** | ***414*** | ***0*** | ***414*** |
| **III. Данъчни активи** | | | | 0 |
| Активи по отсрочени данъци | ***6-2030*** | | | ***0*** |
| | | | | |
| **IV. Текущи търговски и други вземания** | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2031 | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | 6-2032 | | | 0 |
| - от продажби | 6-2033 | | | 0 |
| - други | 6-2034 | | | 0 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 6-2035 | | | 0 |
| 3. Вземания от предоставени аванси | 6-2036 | | | 0 |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2037 | | | 0 |
| 5. Съдебни вземания | 6-2039 | | | 0 |
| 6. Присъдени вземания | 6-2040 | | | 0 |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.: | 6-2041 | 0 | 0 | 0 |
| - корпоративни данъци върху печалбата | 6-2043 | | | 0 |
| - данък върху добавената стойност | 6-2044 | | | 0 |
| - възстановими данъчни временни разлики | 6-2045 | | | 0 |
| - други данъци | 6-2046 | | | 0 |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2047 | 0 | 0 | 0 |
| - по липси и начети | 6-2048 | | | 0 |
| - от осигурителните организации | 6-2049 | | | 0 |
| - по рекламации | 6-2050 | | | 0 |
| - други | 6-2051 | | | 0 |
| ***Всичко за IV:*** | ***6-2060*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):** | **6-2070** | **414** | **0** | **414** |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** *(в хил.лева)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Стойност на обезпечението |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | до 1 година | над 1 година | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Нетекущи търговски и други задължения** | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2111 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - заеми | 6-2112 | | | 0 | |
| - доставки на активи и услуги | 6-2113 | | | 0 | |
| - други | 6-2244 | | | 0 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - банки, в.т.ч.: | 6-2115 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2116 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2114-2 | | | 0 | |
| 3. Задължения по ЗУНК | 6-2123-1 | | | 0 | |
| 4. Задължения по получени търговски заеми | 6-2118 | | | 0 | |
| 5. Задължения по облигационни заеми | 6-2120 | | | 0 | |
| 6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.: | 6-2123 | | | 0 | |
| - по финансов лизинг | 6-2124 | | | 0 | |
| ***Всичко за I:*** | ***6-2130*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **II. Данъчни пасиви** | | | | | |
| Пасиви по отсрочени данъци | *6-2122* | | | 0 | |
| | | | | | |
| **III. Текущи търговски и други задължения** | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2141 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - доставени активи и услуги | 6-2142 | | | 0 | |
| - дивиденти | 6-2143 | | | 0 | |
| -други | 6-2143-1 | | | 0 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - към банки, в т.ч. | 6-2145 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2146 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч. | 6-2144-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2144-2 | | | 0 | |
| 3. Текуща част от нетекущите задължения: | 6-2161-1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - по ЗУНК | 6-2161-2 | | | 0 | |
| - по облигационни заеми | 6-2161-3 | | | 0 | |
| - по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции | 6-2161-4 | | | 0 | |
| - други | 6-2161-5 | | | 0 | |
| 4. Текущи задължения: | 6-2148 | 50 | 46 | 4 | 0 |
| Задължения по търговски заеми | 6-2147 | | | 0 | |
| Задължения към доставчици и клиенти | 6-2149 | 44 | 44 | 0 | |
| Задължения по получени аванси | 6-2150 | | 0 | 0 | |
| Задължения към персонала | 6-2151 | 6 | 2 | 4 | |
| Данъчни задължения, в т.ч.: | 6-2152 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - корпоративен данък върху печалбата | 6-2154 | | | 0 | |
| - данък върху добавената стойност | 6-2155 | | | 0 | |
| - други данъци | 6-2156 | | | 0 | |
| Задължения към осигурителни предприятия | 6-2157 | | | 0 | |
| 5. Други краткосрочни задължения | 6-2161 | 54 | 54 | 0 | |
| ***Всичко за III:*** | ***6-2170*** | ***104*** | ***100*** | ***4*** | ***0*** |
| **ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):** | **6-2180** | **104** | **100** | **4** | **0** |

**В. ПРОВИЗИИ** *(в хил.лв)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на периода |
|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Провизии за правни задължения | 6-2210 | | | | 0 |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 6-2220 | | | | 0 |
| 3. Други провизии | 6-2230 | | | | 0 |
| ***Обща сума (1+2+3):*** | ***6-2240*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

*Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.*

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2019 г.

*(в хил.лева)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | обикновени | привиле-гировани | конверти-руеми | отчетна стойност | преоценка | | преоценена стойност (4+5-6) |
| | | | | | | увеличение | намаление | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа** | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3031 | | | | | | | **0** |
| 2. Облигации, в т.ч.: | 7-3035 | | | | | | | **0** |
| общински облигации | 7-3035-1 | | | | | | | **0** |
| 3. Държавни ценни книжа | 7-3036 | | | | | | | **0** |
| 4. Други | 7-3039 | | | | | | | **0** |
| ***Обща сума I:*** | ***7-3040*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **II. Текущи финансови активи в ценни книжа** | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3001 | | | | | | | **0** |
| 2. Изкупени собствени акции | 7-3005 | | | | | | | **0** |
| 3. Облигации | 7-3006 | | | | | | | **0** |
| 4. Изкупени собствени облигации | 7-3007 | | | | | | | **0** |
| 5. Държавни ценни книжа | 7-3008 | | | | | | | **0** |
| 6. Деривативи и други финансови инструменти | 7-3010-1 | | | | | | | **0** |
| 7. Други | 7-3010 | | | | | | | **0** |
| ***Обща сума II:*** | ***7-3020*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

*Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.*

Дата на съставяне: 27.10.2019 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

# ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

## КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, ГР. СОФИЯ към 30.09.2019 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През периода 01.01.2019 г. до 30.09.2019 г. не са извършени промени в счетоводната политика на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Към 30.09.2019 г. не е настъпила промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на закона за счетоводството) на емитента.

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е част от групата на "Лев Корпорация" АД, притежаващо пряко 500 000 броя акции или 76.923 % от капитала на дружеството.

„ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ" АД е със седалище и адрес на управление в гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. „ЧЕРНИ ВРЪХ" № 67. Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, внос, износ, реекспорт, търговия със стоки и услуги на територията на страната и зад граница, маркетинг, франчайзинг, разработване и участие в реализация на инженерингови проекти, представителство на чуждестранни дружества в република България.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

**През деветмесечието на 2019 г.**

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване;
- „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не притежава участия в дъщерни и/или асоциирани предприятия;
- не са извършени апортни вноски от емитента;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- няма преустановени дейности;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия отчетен период.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на текущия отчетен период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ**

| Име/ наименование | Брой притежавани акции | Процент от капитала |
|---|---|---|
| "Лев Корпорация" АД | 500 000 броя | 76.923 % |
| ЗК "Лев Инс" АД | 150 000 броя | 23.077 % |

* Представената информация е към 30.09.2019 г.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

През отчетния период не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

27.10.2019 г.
гр. София

**За „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ:…….**
Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД /

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
**НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ**
**КЪМ 30.09.2019**

| **АКТИВИ** | **Пояснение** | **Текуща година** | **Предходна година** |
|---|---|---|---|
| | | **Сума (хил.лева)** | **Сума (хил.лева)** |
| | | 1 | 2 |
| **А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | |
| Цесии | | 414 | 414 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:** | | **414** | **414** |
| **Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | |
| други вземания | | | |
| Парични средства | | 3 | 21 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | | **3** | **21** |
| **ОБЩО АКТИВИ:** | | **417** | **435** |
| | | | |
| **КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | **Пояснение** | **Текуща година** | **Предходна година** |
| | | **Сума (хил.лв.)** | **Сума (хил.лв.)** |
| | | 1 | 2 |
| **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| Основен капитал | | 650 | 650 |
| Фонд резервен | | 26 | 26 |
| Натрупана печалба/загуба | | ( 329) | ( 338) |
| Резултат от текущия период | | ( 34) | 9 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:** | | **313** | **347** |
| **Б. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ** | | | |
| Задължения към доставчици | | 40 | **32** |
| Задължение към персонала | | 12 | **2** |
| Данъчни и осигурителни задължения | | 6 | |
| Други | | 46 | **54** |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | | **104** | **88** |
| **Общо капитал и пасиви** | | **417** | **435** |

-

Дата: 23.10.2019 г.

Съставител: Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**
**НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ**
**КЪМ 30.09.2019**

| Наименование | Пояснение | Сума (хил.лева) | |
|---|---|---|---|
| | | Текуща година | Предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| **Нефинансови разходи** | | **( 34)** | **( 29)** |
| Разходи за материали и външни услуги | | ( 16) | ( 8) |
| Разходи по договор с възложител | | | |
| Разходи за възнаграждения, осигуровки | | ( 18) | ( 21) |
| Други | | | |
| **Нетен резултат от обичайна дейност** | | **( 34)** | **( 29)** |
| **Финансови приходи** | | **-** | **92** |
| Финансови приходи от оценка на вземане | | | 84 |
| Финансови приходи от лихви | | | 8 |
| Други финансови приходи | | | |
| **Финансови разходи** | | **-** | **-** |
| Финансови разходи от оценка на вземане | | | |
| Други финансови разходи | | | |
| **Нетен резултат от финансова дейност** | | **-** | **92** |
| **Печалба/(загуба) преди данъци** | | **( 34)** | **63** |
| **Нетна печалба/(загуба) след данъци** | | **( 34)** | **63** |

Дата: 23.10.2019 г.

Съставител: Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
**НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ**
**КЪМ 30.09.2019**

| Наименование | Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | |
| Плащания свързани с възнаграждения | ( 2) | ( 27) |
| Други плащания от оперативна дейност | ( 16) | 14 |
| **Нетен паричен поток от оперативна дейност** | **( 18)** | **( 13)** |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | |
| Постъпления от издаване на собствени акции | - | - |
| Други постъпления/плащания от финансова дейност | | |
| **Нетен паричен поток от финансова дейност** | **-** | **-** |
| **Нетен паричен поток** | **( 18)** | **( 13)** |
| **Парични средства в началото на периода** | **21** | **34** |
| **Парични средства в края на периода** | **3** | **21** |

Дата: 23.10.2019 г.

Съставител: Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
**НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ**
**КЪМ 30.09.2019**

| Показатели | Основен капитал | премии от емисия | Печалба | Общо |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 3 | 4 |
| **Салдо към 31.12.2018** | **650** | **-** | **( 329)** | **321** |
| Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. | **26** | **-** | | **26** |
| увеличение | | - | | |
| Фонд резервен | 26 | | | 26 |
| Дивиденти | | | | **-** |
| Други | | | | **-** |
| Нетна печалба за периода | | | ( 34) | **( 34)** |
| **Салдо към 30.06.2019** | **676** | **-** | **( 363)** | **313** |

Дата: 23.10.2019 г.

Съставител: Изпълнителен директор:

**ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ КЪМ 30.09.2019 Г.**

През периода 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ-София АД и обществеността:

**На 30.01.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2018 г.

**На 29.03.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2018 г.

**На 23.04.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** тримесечен финансов отчет към 31.03.2019 г.

**На 10.05.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** покана и писмени материали за ОСА на 24.06.2019 г**.**

Съветът на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква редовно годишно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 24.06.2019 г. в 11:30 часа, в гр. София 1784, район „Младост", ул. „Михаил Тенев" № 12, бизнес център „Евротур", ет. 2, офис 6, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2018 г. *Предложение зарегиение:* Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2018 г.
2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2018 г. и одиторския доклад. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2018 г. и одиторския доклад.
3. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2018 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2018 г.
4. Приемане на годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2018 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2018 г.
5. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2018 г. *Предложение зарешение:* Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2018 г.
6. Изслушване на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2018 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите изслушва и приема за сведение представения доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2018 г.
7. Избор на регистриран одитор на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2019 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2019 г. съгласно препоръката на одитния комитет.
8. Приемане на решение за разпределение на реализираната през 2018 г. печалба на дружеството. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите не разпределя

дивидент от реализираната през 2018 г. печалба, тъй като коригираната по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ печалба е отрицателна величина.

**На 20.05.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** Публикация на покана за свикване на ОСА.

**На 25.06.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** Протокол от общо събрание на акционерите на 24.06.2019 г.

**На 29.07.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** междинен финансов отчет към 30.06.2019 г.

**На 05.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** покана и писмени материали за ИОСА на 18.10.2019 г.:

Съветът на директорите на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ - гр.София на основание разпоредбите на чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 18.10.2019 г. от 11:30 часа, в гр. София, п. к. 1784, район „Младост", ул. „Михаил Тенев" № 12, бизнес център „Евротур, ет. 2, офис 6, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за промяна в персоналния състав на Съвета на директорите (СД) на „Лев Инвест" АДСИЦ. *Предложение за решение*: Извънредното Общо събрание на акционерите приема решение за промяна в персоналния състав на Съвета на директорите на „Лев Инвест" АДСИЦ, а именно: освобождава Красимир Пенчев, като изпълнителен директор и член на СД на „Лев Инвест" АДСИЦ и избира на негово място Мирослав Попхристов;
2. Определяне на размер на възнаграждението на новия член на СД на „Лев Инвест" АДСИЦ. *Предложение за решение*: ОСА определя възнаграждение на новия член на СД в размер на 1 000 лв.;
3. Определяне на лице, което да сключи договор с новоизбрания член на Съвета на директорите. *Предложение за решение*: ОСА определя Петко Христов Добрински да сключи договор с новоизбрания член на Съвета на директорите;
4. Определяне на размер на гаранцията на новоизбрания член на Съвета на директорите. *Предложение за решение*: ОСА определя гаранцията на новоизбрания член на Съвета на директорите да е в размер на тримесечното му брутно възнаграждение.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представител.

**На 11.09.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността** обявена в Търговския регистър покана за свикване на ИОСА на "Лев Инвест" АДСИЦ.

27.10.2019 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ: ……

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/

**СПРАВКА**
**ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ**
**към 30.09.2019 година**

## 1. Учредяване и регистрация

"ЛЕВ ИНВЕСТ" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 9982 / 2007 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, бул. «Цариградско шосе» 111-117, Бизнес център Евротур», ет.2, офис 6.

Дружеството притежава лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко - продажба на вземания, както и извършване на други търговски сделки, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

"ЛЕВ ИНВЕСТ"АДСИЦ инвестира във вземания, осигуряващи доход под формата на разлика между покупната и продажната им цена (или номиналната им стойност), както и във вземания, осигуряващи периодични плащежи.

Дружеството може да диверсифицира портфейла от вземания като инвестира в различни видове вземания, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката, находящи се в различни региони на Република България, с цел намаляване на несистемния риск на инвестиционния портфейл.

Инвестиционната политика на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не предвижда ограничения относно вида вземания за секюритизиране. Дружеството може да инвестира в обезпечени и необезпечени вземания. Дружеството може да придобива всякакви видове вземания, включително и бъдещи, към местни физически и/или юридически лица, възникнали по силата на гражданско-правни и търговски сделки, както и вземания по заповедни ценни книжа (записи на заповед, менителници, и др.), деномирани в лева или чуждестранна валута, както и да придобива за секюритизация всякакви нови вземания.

## 2. Счетоводна политика

### 2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети са:

а) баланс:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена

б) отчет за приходите и разходите:

- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;

в) отчет за паричните потоци:

- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
- промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти-няма;

г) отчет за собствения капитал:

**2.2 Общи положения**

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

**2.3 Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

**2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи,

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

| Група активи | Полезен срок на годност (години) |
|---|---|
| Сгради, съоръжения, предавателни у-ва | 25 |
| Компютри | 2 |
| Машини и оборудване | 3.3 |
| Транспортни средства | 4 |
| Стопански инвентар | 6.7 |
| Други ДМА | 6.7 |

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

## 2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

| Група активи | Полезен срок на годност (години) |
|---|---|
| Софтуер | 2 |
| Патенти | 10 |
| Други нематериални активи | 6,7 |

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

## 2.6. Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

## 2.7. Приходи и разходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

## 2.8. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за дохода при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за дохода.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно

възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за дохода за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за дохода за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### 2.9. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### 2.10. Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

### 2.11. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

## 2.12. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

## 2.13. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

## 3. Пояснения към финансов отчет

### 3.1. Финансови активи.

Към 30.09.2019 г. дружеството има финансови активи под форма на вземания по съдебни спорове и по договори за цесии в размер на 414 хил. лева.

### 3.2. Паричните средства

Дружеството разполага с парични средства в размер на 3 хил.лева

### 3.3. Основен капитал.

Основният капитал на дружеството се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

### 3.3. Финансов резултат.

Загуба в размер на 34 хил.лева

### 3.4. Приходи и разходи.

Разходите към 30.09.2019 г. са формирани от:

- Външни услуги и материали – 16 хил.лева
- Възнаграждения и осигуровки –18 хил.лева

Съставител: Ръководител:

# ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 33, ал.1, т.3 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2019 г. до 30.09.2019 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

**Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената информация**

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Красимир Парашкевов Пенчев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор
- Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
- Явор Маринов Спасов – независим член на СД

# ИНФОРМАЦИЯ по ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

## към чл. 33, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА № 2 НА КФН
## към 30.09.2019 г.

### 1.1. Промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 30.09.2019 г. не е извършвана промяна в лицата, упражняващи контрол върху „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ.

Към 30.09.2019 г. няма физически лица, които упражняват контрол върху дружеството по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на ЗППЦК. Юридическото лице, което упражнява контрол чрез пряко притежаване на повече от 50 % от капитала на дружеството е „ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ" АД.

Към 30.09.2019 г. лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ са:

| Име/ наименование | Брой притежавани акции | Процент от капитала |
|---|---|---|
| "Лев Корпорация" АД | 500 000 броя | 76.923 % |
| ЗК "Лев Инс" АД | 150 000 броя | 23.077 % |

### 1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството.

### 1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не е сключило и изпълнявало съществени сделки.

### 1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ или от дъщерно дружество.

### 1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетния период не е променян одитора на дружеството.

### 1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ.

**1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

27.10.2019 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ: ……

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**съгласно чл. 33, ал. 1, т. 4**
**от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

Долуподписаният,

Красимир Парашкевов Пенчев, в качеството си на Председател и изпълнителен член на Съвета на директорите на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, с полагането на подписа си по-долу,

**ДЕКЛАРИРАМ,**

че, доколкото ми е известно:

1. комплектът междинни финансови отчети на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2019 г., съставени съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството

и

2. междинният доклад за дейността на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2019 г. съдържа достоверен преглед на изискваната информация съгласно чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

27.10.2019 г. Декларатор:

гр. София Красимир Пенчев
/Председател и изпълнителен член на СД/

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**съгласно чл. 33, ал. 1, т. 4**
**от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

Долуподписаният,
Христо Киров Стефанов, в качеството си на управител и представляващ „ЛЕВА ГРУП" ООД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Черни връх" № 67, с ЕИК: 122024827 – обслужващо дружество на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, с полагането на подписа си по-долу,

**ДЕКЛАРИРАМ,**
**че, доколкото ми е известно:**

1. комплектът междинни финансови отчети на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2019 г., съставени съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството

и

2. междинният доклад за дейността на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2019 г. съдържа достоверен преглед на изискваната информация съгласно чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

27.10.2019 г.
гр. София

Декларатор: .....
Христо Стефанов